

Risposte ai quesiti pervenuti, in merito alle richieste di chiarimento di carattere tecnico-amministrativo, a codesta Stazione Appaltante in ordine al Concorso di progettazione per la nuova sede destinata ad ospitare gli enti e le società di Regione Lombardia.

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara potranno essere formulati esclusivamente attraverso la funzionalità “*Gestione Domande/Risposte*” della piattaforma **CONCORRIMI**, da inviare all’Amministrazione Aggiudicatrice

Entro il 26 aprile 2022 ore 12:00

(vedi bando – capitolo 9)

QUESITI da n. 1 a n. 6

QUESITO 1): La superficie lorda costruita di 55.000 mq fa riferimento esclusivamente all'ambito A? In caso di risposta positiva, quanta superficie bisogna destinare all'ambito B? La superficie minima di 27.500 mq di spazi uffici da garantire agli Enti, comprende anche i 2000 mq da destinare all'Ente 12 e i 2.500 mq dell'Ente 13 riportati nel paragrafo 6.2.4 del documento di indirizzo alla progettazione? In ultimo, sarà possibile prevedere spazi commerciali?

RISPOSTA 1): a) Si conferma che i 55.000mq sono riferiti esclusivamente all’ambito A; l’ambito B non è oggetto di concorso, in merito a tale ambito si chiede solo una suggestione. b) no, alla superficie di 27.500 mq vanno sommati i 4.500 mq da destinare agli Enti 12 e 13 c) non sono previsti spazi commerciali.

QUESITO 2): Consegna elaborati: sono ammissibili 2 render come rappresentazione tridimensionale del progetto?

RISPOSTA 2): si conferma l'interpretazione del concorrente.

QUESITO 3): L'antenna presente sull'edificio alto che affaccia su via Pola dovrà essere mantenuta o si può considerare un riposizionamento?

RISPOSTA 3): si conferma la necessità di mantenere l'antenna che potrà tuttavia essere ricollocata in funzione della tipologia e delle altezze della soluzione proposta.

QUESITO 4): Si chiede di chiarire se le precisazioni riportate a pag. 35 del DIP in merito al dimensionamento e alle caratteristiche dei diversi tipi di ufficio corrispondono per lettera (A, B, C, D, E) a quelli della tabella del personale per ente a pag. 36 (lo standard B in tabella, PO/quadri/incarichi funzionali non sembra per esempio corrispondere alla lettera B a pag. 35, uffici dirigenti di struttura/area). In caso negativo, si chiede di indicare lo standard mq/persona delle tipologie di ufficio riportate nella tabella a pagina 36 (presidente/AD/CDA, DG/AU, direttori/dirig.strutt.semplice, PO/quadri/incarichi funzionali, personale/comparto).

RISPOSTA 4): Si conferma la correlazione tra le due tabelle; per mero errore materiale le funzioni riportate per ogni lettera nella tabella a pag. 36 non coincidono con quelle riportate a pag. 35 ma la corrispondenza tra superficie e funzione è corretta.

QUESITO 5): Sia per le sale riunioni, a pag. 36, che per le sale formazione, a pag. 37, e le sale d'attesa, a pag. 39, si indica che potranno essere condivise tra enti, salvo poi indicare un numero preciso per ciascun ente nelle rispettive tabelle. Il numero di sale riunioni, sale formazione e sale d'attesa deve essere quello indicato in tabella e collocate all'interno di ciascun ente nel numero indicato in tabella o possono essere rimodulate?

RISPOSTA 5): il numero di sale riunioni indicate in tabella riporta i desiderata degli Enti; si rimanda alle

indicazioni contenute nei vincoli di localizzazione di sale riunioni e sale formazione per un dimensionamento delle stesse. In particolare:

- per le sale riunioni con capienza inferiore a 15 persone, la collocazione è da prevedersi presso i singoli Enti secondo la quantità richiesta;
- per sale riunioni con capienza pari o superiore a 20 persone la collocazione e la quantità sono a libera discrezione del concorrente tenuto conto dei desiderata degli Enti e delle soluzioni progettuali proposte

con riferimento specifico alle sale d'attesa le stesse rientrano nell'ambito destinato agli uffici con possibilità di condivisione in base alle soluzioni progettuali proposte.

QUESITO 6): I 55.000 mq di superficie costruita indicata è da realizzarsi sul solo ambito A e quindi l'ambito B è da considerarsi zona di espansione futura?

RISPOSTA 6): si rimanda alla risposta al quesito 1.
