

Palazzo Sistema

Data del documento: 02.05.2022

ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMO GRADO

Domanda n. 1 del 05/04/2022

QUESITO 1): La superficie lorda costruita di 55.000 mq fa riferimento esclusivamente all'ambito A? In caso di risposta positiva, quanta superficie bisogna destinare all'ambito B? La superficie minima di 27.500 mq di spazi uffici da garantire agli Enti, comprende anche i 2000 mq da destinare all'Ente 12 e i 2.500 mq dell'Ente 13 riportati nel paragrafo 6.2.4 del documento di indirizzo alla progettazione? In ultimo, sarà possibile prevedere spazi commerciali ?

RISPOSTA 1): a) Si conferma che i 55.000mq sono riferiti esclusivamente all'ambito A; l'ambito B non è oggetto di concorso, in merito a tale ambito si chiede solo una suggestione. b) no, alla superficie di 27.500 mq vanno sommati i 4.500 mq da destinare agli Enti 12 e 13 c) non sono previsti spazi commerciali.

Domanda n. 2 del 05/04/2022

QUESITO 2): Consegna elaborati: sono ammissibili 2 render come rappresentazione tridimensionale del progetto?

RISPOSTA 2): Si conferma l'interpretazione del concorrente.

Domanda n. 3 del 05/04/2022

QUESITO 3): L'antenna presente sull'edificio alto che affaccia su via Pola dovrà essere mantenuta o si può considerare un riposizionamento?

RISPOSTA 3): si conferma la necessità di mantenere l'antenna che potrà tuttavia essere ricollocata in funzione della tipologia e delle altezze della soluzione proposta.

Domanda n. 4 del 07/04/2022

QUESITO 4): Si chiede di chiarire se le precisazioni riportate a pag. 35 del DIP in merito al dimensionamento e alle caratteristiche dei diversi tipi di ufficio corrispondono per lettera (A, B, C, D, E) a quelli della tabella del personale per ente a pag. 36 (lo standard B in tabella, PO/quadri/incarichi funzionali non sembra per esempio corrispondere alla lettera B a pag. 35, uffici dirigenti di struttura/area). In caso negativo, si chiede di indicare lo standard mq/persona delle tipologie di ufficio riportate nella tabella a pagina 36 (presidente/AD/CDA, DG/AU, direttori/dirig.strutt.semplice, PO/quadri/incarichi funzionali, personale/comparto).

RISPOSTA 4): Si conferma la correlazione tra le due tabelle; per mero errore materiale le funzioni riportate per ogni lettera nella tabella a pag. 36 non coincidono con quelle riportate a pag. 35 ma la corrispondenza tra superficie e funzione è corretta.

Domanda n. 5 del 07/04/2022

QUESITO 5): Sia per le sale riunioni, a pag. 36, che per le sale formazione, a pag. 37, e le sale d'attesa, a pag. 39, si indica che potranno essere condivise tra enti, salvo poi indicare un numero preciso per ciascun ente nelle rispettive tabelle. Il numero di sale riunioni, sale formazione e sale d'attesa deve essere quello indicato in tabella e collocate all'interno di ciascun ente nel numero indicato in tabella o possono essere rimodulate?

RISPOSTA 5): il numero di sale riunioni indicate in tabella riporta i desiderata degli Enti; si rimanda alle indicazioni contenute nei vincoli di localizzazione di sale riunioni e sale formazione per un dimensionamento delle stesse. In particolare:

- per le sale riunioni con capienza inferiore a 15 persone, la collocazione è da prevedersi presso i singoli Enti secondo la quantità richiesta;
 - per sale riunioni con capienza pari o superiore a 20 persone la collocazione e la quantità sono a libera discrezione del concorrente tenuto conto dei desiderata degli Enti e delle soluzioni progettuali proposte
- con riferimento specifico alle sale d'attesa le stesse rientrano nell'ambito destinato agli uffici con possibilità di condivisione in base alle soluzioni progettuali proposte.
-

Domanda n. 6 del 07/04/2022

QUESITO 6): I 55.000 mq di superficie costruita indicata è da realizzarsi sul solo ambito A e quindi l'ambito B è da considerarsi zona di espansione futura?

RISPOSTA 6): si rimanda alla risposta al quesito 1.

Domanda n. 7 del 07/04/2022

QUESITO 7): A pagina 10 del bando è richiesto di produrre, tra gli elaborati grafici, lo schema planimetrico del piano terra dell'edificio. E' possibile farlo anche degli altri piani?

RISPOSTA 7): Fatto salvo il numero di elaborati da produrre di cui al par. 10.2 del bando, è facoltà del concorrente proporre gli schemi che ritiene rappresentativi.

Domanda n. 8 del 08/04/2022

QUESITO 8): Ai fini del riconoscimento dei requisiti di capacità tecnica si richiede se la stazione appaltante rilevi la redazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito di concorsi di progettazione in cui il Committente abbia rilasciato al concorrente un certificato assimilabile a quello previsto dall'art. 20 del documento 1 del presente bando.

RISPOSTA 8): Si conferma l'interpretazione dell'operatore economico; è peraltro necessario che dal certificato e/o dalla documentazione trasmessi ai fini della comprova dei requisiti sia possibile evincere l'oggetto della prestazione, il periodo di esecuzione, le classi e categorie dei lavori cui la stessa si riferisce nonché i relativi importi.

Domanda n. 9 del 08/04/2022

QUESITO 9): A pagina 34 del DIP si definisce la superficie totale stimata: "27.500 mq comprendente tutti gli uffici, i relativi locali di supporto e le sale di attesa". Calcolando la superficie complessiva degli uffici secondo gli standard del personale a pagina 35 e le indicazioni della tabella a pagina 36, la superficie totale ottenuta si discosta numericamente molto dalla superficie totale stimata 27.500 mq. Come si giustifica tale scarto numerico? Si chiede a tal proposito di chiarire cosa si intende precisamente per "locali di supporto" a pagina 34 del DIP al punto 6.2.1 lett A.

RISPOSTA 9): La superficie massima richiesta di 27.500 mq tiene conto dei locali di supporto, di un margine di espansione delle Società oltre alla possibilità di ospitarne, in futuro, di nuove. Le tabelle di cui alle pagine 35 e 36 sono da considerarsi invece come prime indicazioni di base per il dimensionamento dei singoli spazi uffici. Per locali di supporto si intendono quegli ambienti funzionali allo svolgimento delle attività proprie dei singoli Enti, quali ad esempio, locali copy, locali deposito materiali, servizi igienici, cancellerie e il sistema di distribuzione, verticale e orizzontale.

Domanda n. 10 del 08/04/2022

QUESITO 10): Si chiede di precisare per lettera la corrispondenza tra le voci della tabella a pagina 35 del DIP e quelle della tabella a pagina 36 relativa alla suddivisione delle superfici per funzione negli uffici, considerando che la voce indicata come "Dirigente di unità organizzativa" presente nella tabella a pagina 35 lettera C non figura nella suddivisione a pagina 36.

RISPOSTA 10): Si rimanda alla risposta di cui al quesito 4.

Domanda n. 11 del 11/04/2022

QUESITO 11): Con riferimento al documento bando che riporta "Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.", si chiede di chiarire quale sia la prestazione principale.

RISPOSTA 11): Per prestazione principale si intende quella di maggiore rilevanza economica; nello specifico la prestazione in categoria E16 il cui importo risulta pari ad euro 30.000.000,00 (euro 13.000.000,00 + 17.000.000,00).

Domanda n. 12 del 11/04/2022

QUESITO 12): Si chiede di chiarire se, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

RISPOSTA 12): Si conferma l'interpretazione dell'operatore economico. Ai fini del possesso dei requisiti sono "spendibili" le prestazioni riconducibili alla stessa categoria (es. edilizia, strutture, impianti, ecc. ecc.) con grado di complessità almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Domanda n. 13 del 11/04/2022

QUESITO 13): Con riferimento al gruppo di lavoro da indicare nella busta amministrativa del II grado, si richiede di chiarire se tali figure, in relazione alla professione/prestazione svolta, devono possedere dei requisiti specifici, oltre a Laurea o Diploma ed all'iscrizione ai relativi albi professionali. In particolare si richiede di specificare le qualifiche che devono possedere le seguenti figure:

- BIM manager
- specialista in acustica
- specialista in space planning di uffici
- esperto in bonifiche ambientali
- esperto in pianificazione territoriale
- esperto in normativa di prevenzione incendi
- esperto in idraulica

RISPOSTA 13): Si rinvia a quanto indicato al punto "Requisiti tecnico-organizzativi" del Bando di concorso, secondo cui le figure professionali dovranno essere dotate dei seguenti requisiti minimi: "Laurea o Diploma ed iscritte ai relativi albi professionali".

Domanda n. 14 del 11/04/2022

QUESITO 14): Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico e professionale relativi a demolizioni e bonifica, riportati sotto la categoria E.16, si conferma che tali requisiti possano essere soddisfatti con relativo servizio in E.16 di costruzione? Questo considerata la contraddizione evidente poiché le attività di demolizione non rientrano nella categoria E.16 della Tavola Z-1 allegata al Dm 17 giugno 2016.

Domanda n. 15 del 11/04/2022

QUESITO 15): Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico e professionale, e nello specifico alla categoria E.16, si richiede di chiarire se il vincitore del concorso deve possedere requisiti sia per la E.16 afferente alla ricostruzione sia per la E. 16 afferente alla demolizione e bonifica (quindi n. 4 servizi di punta e n. 2 "elenchi" di servizi) o se sono sufficienti un solo elenco di servizi e n. 2 servizi di punta per un importo pari al valore totale della categoria E.16 (13 mln + 17 mln=30 mln)

RISPOSTA 15): Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica richiesti, si rinvia al relativo paragrafo del Bando di concorso ed alla tabella "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO E PROFESSIONALE", confermando che l'operatore economico dovrà avere svolto, fra gli altri, servizi di ingegneria e di architettura in categoria E16 per un importo globale pari ad euro 30.000.000,00 e n. 2 servizi di punta nella medesima categoria per un importo totale di entrambi i servizi non inferiore ad euro 15.000.000,00.

In proposito si segnala che, per un mero refuso, nel DGUE è stato inserito l'importo lavori in categoria E16 come pari ad euro 20.000.000,00 anziché euro 30.000.000,00 come indicato all'art. 1- OGGETTO DEL CONCORSO e all'art. 3- SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (sezione REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA) e relative tabelle del Bando di concorso. Si invitano pertanto i concorrenti a scaricare il DGUE nella versione attualmente disponibile in piattaforma.

Domanda n. 16 del 12/04/2022

QUESITO 16): Si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. **Requisiti di capacità tecnica - i servizi relativi alle categorie E.17 e E.18 possono essere coperti da servizi svolti per altre categorie E di difficoltà uguale o superiore, come ad esempio la categoria E. 16?**

2. **Per il soddisfacimento dei servizi di architettura svolti negli ultimi dieci anni, possono essere accettati studi di fattibilità per concorsi vinti di cui non si è ancora avuto l'incarico?**

3. **Le categorie con il più alto importo economico sono quelle impiantistiche IA.01, IA.02, IA.03 tutte con un importo lavori di €19.000.000. Sono quindi da intendersi come la prestazione principale? La mandataria di un RTI costituendo dovrà quindi coprire queste categorie? Altrimenti quale categoria è da intendersi come prestazione principale?**

4. **La domanda di partecipazione e il DGUE devono avere allegati i documenti di identità dei sottoscrittori? Oppure bastano i documenti di identità già caricati separatamente?**

5. **I documenti amministrativi possono anche essere firmati non digitalmente ma a mano con allegato il documento di identità del sottoscrittore?**

6. **Le parcelle per le fasi di progettazione descritte al punto 24 del bando p.19 sono già al netto del ribasso del 28% ?**

7. **Non è previsto un sopralluogo. E' possibile accedere ai vani interrati liberamente per poterne comprendere meglio le caratteristiche?**

8. **Gli importi lavori descritti nel bando comprendono anche gli arredi fissi e mobili degli interni ?**

9. **Cosa si intende per "arredi tecnici" esclusi dalla progettazione?**

10. **Nel DIP al punto 6 pag. 34 si parla di una "superficie costruita complessiva pari ad un massimo di 55.000 mq. (fuori terra)". Vorremmo conferma se tale superficie è da intendersi lorda comprensiva di tutto (cavedi, scale di sicurezza, shaft, locali tecnici) oppure come SL ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del PGT del Comune di Milano.**

11. **Negli interrati sono attualmente presenti molti spazi ad archivio. Vorremmo sapere se devono essere mantenuti con le stesse superfici oltre agli archivi di piano previsti dal DIP.**

RISPOSTA 16):

1. Si rinvia alla risposta formulata con riferimento al quesito n. 12 e n.14.

2. Si rinvia alla risposta formulata con riferimento al quesito n. 8.

3. Si rinvia alla risposta formulata con riferimento al quesito n. 11.

4. I documenti di identità vanno allegato alle dichiarazioni laddove le stesse siano firmate a mano e non digitalmente.

5. Si conferma l'interpretazione dell'operatore economico.

6. No, gli importi delle parcelle relative alla progettazione Definitiva ed Esecutiva indicati nella tabella citata non tengono conto del ribasso del 28%.

7. No, l'accesso ai vani interrati non è consentito, né ritenuto necessario ai fini della formulazione della proposta di primo grado.

8. Si rimanda al par. 7.1 del documento Preliminare alla Progettazione.

9. Trattasi di arredi non da ufficio, specifici per lo svolgimento delle attività di alcuni Enti ospitati nell'edificio che sono esclusi dalla presente procedura.

10. Si conferma che la Superficie di 55.000 mq è da intendersi quale superficie lorda complessiva fuori terra.

11. No, vanno previsti solo gli archivi di piano.

Domanda n. 17 del 12/04/2022

QUESITO 17): Si fa riferimento al capitolo 3 del Bando, in particolare alla seguente affermazione "tra primo e secondo grado il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo: il concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, e purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado di Concorso.". Qualora il partecipante decidesse di partecipare come concorrente singolo in primo grado e in raggruppamento con altri soggetti qualora ammesso al secondo grado, si chiede di specificare come si debba compilare il DGUE – Parte IV – CRITERI DI SELEZIONE in cui si chiede di inserire i nominativi dei responsabili delle varie discipline (progettazione strutturale e antisismica, progettazione impianti, sicurezza, geologo, BIM Manager) non presenti nella struttura dell'operatore singolo. Si chiede inoltre conferma che nel DGUE – PARTE II – SEZIONE A – FORMA DI PARTECIPAZIONE si debba inserire che l'operatore economico NON partecipa alla procedura insieme ad altri, e che sarà possibile modificare questa affermazione nel secondo grado.

RISPOSTA 17): Si conferma che i nominativi dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro potranno essere inseriti anche in fase di partecipazione al secondo grado del concorso. Si conferma altresì l'interpretazione del concorrente per quanto attiene alla seconda parte del quesito.

Domanda n. 18 del 12/04/2022

QUESITO 18): L'allegato C065_All. D Sostenibilità Ambientale del progetto del Documento di Indirizzo alla Progettazione, al punto 4.2. Impronta CO2 e inserimento ambientale dell'opera, indica: "la riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli, attraverso la previsione di una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto, una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto, con impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e ciclabili".

Si chiede di chiarire quanto segue:

- a.
"previsione di una superficie territoriale permeabile non inferiore al 60% della superficie di progetto":
Per "superficie di progetto" si intende la Superficie Territoriale dell'intero lotto (Ambiti A+B) oppure la Superficie Territoriale del solo Ambito A?
- b.
"una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto, con impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e ciclabili":
Per "superficie di progetto non edificata" si intende la superficie territoriale permeabile?
- c.
"una superficie da destinare a verde pari ad almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e il 30% della superficie totale del lotto, con impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e ciclabili":
La superficie da destinare a verde deve essere almeno il 40% della superficie di progetto non edificata e comunque non inferiore al 30% della superficie totale del lotto?

d. "con impiego di materiali drenanti per le superfici urbanizzate pedonali e ciclabili"
Ci si riferisce alle parti di Superficie Territoriale Permeabile non prettamente trattate a verde, oppure al 30% della superficie totale del lotto?

RISPOSTA 18): a) Si intende la Superficie Territoriale del solo Ambito A.

b) Si rimanda al Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", ed in particolare al paragrafo 2.2.3 "Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli" da cui sono state desunte le previsioni riportate nell'allegato D.

c) Si rimanda al Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", ed in particolare al paragrafo 2.2.3 "Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli" da cui sono state desunte le previsioni riportate nell'allegato D.

d) Si rimanda al Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", ed in particolare al paragrafo 2.2.3 "Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli" da cui sono state desunte le previsioni riportate nell'allegato D.

Domanda n. 19 del 13/04/2022

**QUESITO 19): Dall'elaborato grafico editabile fornito "C065_Area intervento PT.dwg" si evince che "Ambito A - Area di Intervento" è pari a 18.946,2650 mq e che "Ambito B - Via Taramelli 26" è pari a 6.915,1196 mq.
La Superficie Territoriale dell'intero "Lotto" (Ambiti A+B) è la somma numerica dei due retini riportati nel sopraccitato file dwg, quindi 25.861,3846 mq?**

- All'interno del lotto sono presenti alberature dal pregio estetico e dall'alto valore ambientale. Perseguendo l'obiettivo di mantenere il più possibile le preesistenze lungo via Pola-via Ippolito, si chiede se sono consentiti eventuali rimozioni e/o trapianti per rispondere al meglio ad eventuali esigenze di sviluppo del progetto.

RISPOSTA 19): a) Si conferma l'interpretazione del concorrente, bensì ai fini delle verifiche urbanistiche i file dwg di cui trattasi sono da considerarsi puramente indicativi e non esaustivi.

b) E' onere del concorrente effettuare le opportune verifiche in relazione alle normative vigenti, anche comunali, rispetto al taglio / trapianto delle alberature; la Stazione Appaltante non ha preclusioni in merito.

Domanda n. 20 del 13/04/2022

QUESITO 20): Come indicato nelle Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" al punto V.1 "Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare... Le considerazioni di cui sopra sono sempre applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità"; per le opere inquadrabili nelle altre categorie appare necessaria una valutazione specifica, in quanto nell'ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità ...", si chiede conferma che, a titolo esemplificativo:

- per soddisfare il requisito relativo alle categorie E.17 e E.18 (grado di complessità rispettivamente pari a 0,65 e 0,95), sono da ritenersi idonei i servizi svolti nelle categorie E.16, E.19, E.20, E.21, E.22 (grado di complessità da 0,95 a 1,55).

- per soddisfare il requisito relativo alle categorie S.03 e S.04 (grado di complessità rispettivamente pari a 0,95 e 0,90), sono da ritenersi idonei i servizi svolti nella categoria S.06 (grado di complessità 1,15);

- per soddisfare il requisito relativo alla categoria IA.03 (grado di complessità 1,15), sono da ritenersi idonei i servizi svolti nella categoria IA.04 (medesima destinazione funzionale e grado di complessità 1,30).

RISPOSTA 20): Si rinvia a quanto indicato nella risposta al quesito n. 12 e n. 14.

Domanda n. 21 del 13/04/2022

QUESITO 21): A pagina 7 del bando è riportato quanto segue “Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate nominativamente nella documentazione amministrativa del secondo grado, fornendo i dati ivi richiesti”, mentre nell’Allegato 2 DGUE scaricato dal portale, che deve essere presentato nel primo grado, a pagina 12 sono richiesti i dati dei componenti del gruppo di lavoro, dei consulenti e dei collaboratori di cui ci si può avvalere.

Si chiede se i dati dei componenti il Gruppo di lavoro e degli eventuali consulenti e collaboratori devono essere indicati nella documentazione amministrativa del primo grado oppure nella documentazione amministrativa del secondo grado del concorso.

RISPOSTA 21): Si rinvia a quanto indicato nella risposta al quesito n. 17.

Domanda n. 22 del 13/04/2022

QUESITO 22: Si chiede conferma che una società di ingegneria oppure un libero professionista che svolgono attività specialistiche (e.g. studi geologici) e che sono in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e non sono in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui ai punti 2 e 3 a pagina 7 del bando, possono partecipare al concorso in qualità di mandanti di un costituendo RTP che possiede nel suo complesso tutti i requisiti richiesti.

RISPOSTA 22): Si rinvia a quanto indicato al punto 3 del Bando di concorso “SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE” e, per quanto attiene in particolare alle modalità di suddivisione dei requisiti fra i vari componenti di un raggruppamento, all’ultima parte del citato paragrafo, ove si legge: “Il requisito dei servizi “analoghi” di cui al precedente punto 2) nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei servizi “di punta” di cui al precedente punto 3) non è frazionabile con riferimento al singolo servizio e deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento, salva l’infrazionabilità del singolo servizio.

Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale”.

Domanda n. 23 del 15/04/2022

QUESITO 23): A pagina 37, paragrafo 6.2.1 sono indicati spazi per sale formazione da 2000 mq+ auditorium da 500mq per 300 persone. Nella tabella generale di riepilogo a pagina 38 sono richiesti per l’ente 3 e 11 due auditorium da 150/300 persone. Sono da considerarsi in aggiunta o sono gli stessi?

RISPOSTA 23): Come riportato a pag. 37 l’Auditorium è unico e in condivisione tra gli Enti, mentre le sole sale formazione per l’Ente 11 dovranno essere previste all’interno degli spazi ad esso dedicati.

Domanda n. 24 del 15/04/2022

QUESITO 24): Lo stato di fatto dell’immobile nell’ambito A, cuba 55.000 mq di superficie lorda comprendendo anche il piano -1. E’ possibile spostare la superficie del piano -1 ai piani fuori terra nello stato di progetto?

RISPOSTA 24): Trattasi di scelte progettuali che vanno verificate con le norme urbanistiche comunali vigenti.

Domanda n. 25 del 15/04/2022

QUESITO 25): Con riferimento al DGUE parte IV sezione A punto 2, nel caso in cui si partecipi come singolo al 1° grado della procedura, si chiede conferma che tale punto non vada compilato.

RISPOSTA 25): Si rinvia a quanto indicato nella risposta al quesito n. 17 e n. 21.

Domanda n. 26 del 19/04/2022

QUESITO 26): Gli specialisti e gli esperti richiesti tra le figure professionali dei Requisiti Tecnico - Organizzativi possono essere dei consulenti di un raggruppamento costituendo oppure devono far parte del raggruppamento ? Devono essere già indicati nel DGUE del primo grado ?

RISPOSTA 26): Si conferma che rientra nella discrezionalità dell’operatore economico attribuire o meno ai professionisti richiesti per il gruppo di lavoro la qualifica di “mandante” di un eventuale raggruppamento di concorrenti che partecipa alla procedura. Nulla osta, pertanto, che tali figure professionali siano ricoperte da consulenti esterni purchè legati al concorrente da un contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua.

Si rammenta, peraltro, che, qualora i suddetti professionisti acquisissero la qualifica di mandante del raggruppamento, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalla lex specialis di gara in caso di partecipazione del concorrente in raggruppamento, come meglio specificato al paragrafo “Requisiti di capacità tecnica” del Bando di concorso. Si rinvia altresì alle risposte già formulate con riferimento ai quesiti n. 17 e 21.

Domanda n. 27 del 19/04/2022

QUESITO 27): La riqualificazione dell’edificio dell’ambito B può prevedere la sua totale demolizione e ricostruzione con la stessa superficie lorda costruita ? Il nuovo edificio può estendersi anche nell’ambito A oppure deve restare nel perimetro dell’ambito B ?

RISPOSTA 27): L’ambito B non è oggetto di progettazione, ma solo di “suggestione” rimanendo nei confini dello stesso lotto. Si rimanda alla risposta al quesito 1).

Domanda n. 28 del 20/04/2022

QUESITO 28): Siamo una società di ingegneria registrata in Inghilterra i cui direttori tecnici hanno registrazione professionale Inglese secondo le normative EU. Abbiamo rilevato una possibile contraddizione tra la richiesta del D.M. 263/2016 art.3.2.a e il Decreto Legislativo n.50 del 2016 art.83.3, Allegato XVI. Potreste gentilmente confermare se possiamo partecipare al concorso come capogruppo?

RISPOSTA 28): Come indicato dalla normativa vigente, l'operatore economico non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice può dimostrare la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale secondo le seguenti modalità:

a) Requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263: il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi): il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Domanda n. 29 del 21/04/2022

QUESITO 29): Come indicato nel bando, l'oggetto del concorso è relativo all'ambito A ma si richiede comunque un progetto unitario che comprenda anche l'ambito B. Nel caso di demolizione e ricostruzione dell'edificio nell'ambito B (mantenuto solo fino alla fine della costruzione del Palazzo Sistema) la volumetria può essere ricollocata liberamente a cavallo tra ambito A e B, oppure obbligatoriamente ricollocata all'interno del perimetro dell'ambito B?

RISPOSTA 29): Si manda alla risposta al quesito 1) e al Documento di Indirizzo Progettuale.

Domanda n. 30 del 21/04/2022

QUESITO 30): Gli enti 12 e 13 sono da considerarsi totalmente indipendenti rispetto agli altri enti? Possono essere localizzati all'interno di un unico edificio con gli altri enti ma dotati di ingresso totalmente indipendente?

RISPOSTA 30): Si conferma l'interpretazione del concorrente.

Domanda n. 31 del 21/04/2022

QUESITO 31): Le sale riunioni da 25 mq – non nominate nel bando ma riportate in tabella al punto 6.2.1.B - sono da considerarsi condivise tra gli enti o no?

RISPOSTA 31): Si rimanda alla risposta al quesito 5. Tuttavia si precisa che la tabella suddetta fa riferimento al numero di persone previste nella sala e non ai mq della stessa.

Domanda n. 32 del 21/04/2022

QUESITO 32): Quanti auditorium da 300 px suddivisibili in due sale da 150 mq l'una sono previsti? uno per l'ente 3 ed uno per l'ente 11, come indicato in tabella al punto 6.2.1 C? riportiamo una contraddizione tra il paragrafo descrittivo e la suddetta tabella.

RISPOSTA 32): Si rimanda alla risposta al quesito 23.

Domanda n. 33 del 21/04/2022

QUESITO 33): La tabella C relativa alle sale formazioni/convegni al punto 6.2.1 riporta delle somme errate, che numero totale è da considerarsi corretto?

RISPOSTA 33): Si conferma l'errore materiale nella somma riportata nella riga del totale, pertanto sono da considerarsi a riferimento i singoli dati riportati all'interno della tabella.

Domanda n. 34 del 21/04/2022

QUESITO 34): Al punto 6.2.2 C - Archivi di piano, la biblioteca per l'ente 11 da 100mq è da considerarsi in aggiunta ai complessivi 1600 mq o compresa negli stessi?

RISPOSTA 34): Nel precisare che la superficie della biblioteca dell'Ente 11 dovrà essere collocata all'interno degli spazi allo stesso riservati, si conferma quanto riportato nel Documento di Indirizzo Progettuale, ovvero che i 100mq sono da intendersi compresi nei 1600 mq totali.

Domanda n. 35 del 21/04/2022

QUESITO 35): Dei 1600 mq di archivi previsti quanta metratura è allocata in proporzione a ciascun ente? Si può considerare di raggruppare l'archivio (1600mq) in un unico spazio?

RISPOSTA 35): Si precisa che, fatta eccezione per la biblioteca dell'ente 11, non ci sono al momento specifiche dimensionali per gli archivi degli Enti; si lascia pertanto ai progettisti la libertà di un'equa distribuzione degli stessi. Come precisato al punto 6.2.2. C., tali archivi sono destinati alla conservazione di documentazione di uso corrente e pertanto dovranno trovare collocazione all'interno delle superfici riservate a ciascun Ente.

Domanda n. 36 del 21/04/2022

QUESITO 36): Le aree break e relax condivise tra i vari enti citate nel punto 6.2.2-E sono da considerarsi in aggiunta o compresi ai 1000 mq dedicati alla bouvette?

RISPOSTA 36): Sono da considerarsi in aggiunta ai 1.000 mq di bouvette.

Domanda n. 37 del 21/04/2022

QUESITO 37): I rendering di progetto nelle tavole possono essere più di 2? Si parla di viste "plastico": che livello di dettaglio dell'immagine è ammesso? solo volumetrico?

RISPOSTA 37): Si conferma quanto riportato al par. 10.2 relativamente ad un massimo di due rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie. E' facoltà del concorrente individuare il fattore di scala più idoneo a rappresentare il proprio concept progettuale.

Domanda n. 38 del 21/04/2022

QUESITO 38): Si chiede conferma che i professionisti del gruppo di lavoro richiesti alle pagine 6 e 7 del bando di gara possono essere consulenti esterni e non devono far parte del raggruppamento temporaneo che partecipa al concorso.

RISPOSTA 38): Si rinvia alla risposta già formulata con riferimento al quesito n. 26.

Domanda n. 39 del 21/04/2022

QUESITO 39): Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) Si chiede la conferma della necessità di rispettare la verifica dei 60 gradi prevista dall'art. 86.4 del R.E. dall'edificio attualmente presente nell'ambito B, e da considerare da salvaguardare per tutta la durata dei lavori. Oppure è da intendersi come demolito nella fase progettuale e quindi non vincolante?

2) Nell'allegato A_Documento Urbanistico paragrafo 2.5 TAV. R03 – INDICAZIONI MORFOLOGICHE si riporta la seguente espressione "3. Nei Tessuti urbani a impianto aperto gli interventi edilizi diretti mantengono gli allineamenti in rapporto alle edificazioni preesistenti sullo spazio pubblico." Essendo il lotto oggetto di concorso indicato nella tavola di riferimento come "tessuto urbano ad impianto aperto", l'edificazione di progetto dovrà rispettare gli allineamenti degli edifici esistenti nell'ambito A?

3) Si chiedono maggiori informazioni riguardo la funzione dell'Auditorium:

- Dovrà avere accesso indipendente in modo tale da essere fruibile anche in orari in cui il Palazzo Sistema non sia operativo?
- E' previsto ad uso esclusivo della Regione oppure ha un'accezione anche pubblica?

4) Si chiedono specifiche per quanto indicato nel documento bando, al capitolo II paragrafo 10.2 per quanto riguarda le rappresentazioni tridimensionali: sono da intendersi nel numero massimo di due esclusi eventuali schemi assonometrici?

5) Si chiede conferma delle possibilità di inserimento di altre immagini (anche tridimensionali) nella Relazione illustrativa e tecnica.

RISPOSTA 39):

1) Ferma restando la libertà data al concorrente nello sviluppo dell'idea progettuale, il corpo di fabbrica presente nell'area B è da considerarsi come esistente nelle verifiche;

2) Ferma restando la libertà data al concorrente nello sviluppo dell'idea progettuale, dovranno essere rispettati i vincoli inderogabili previsti dalla vigente normativa;

3) Non ci sono al momento particolari indicazioni rispetto a possibili utilizzi dell'Auditorium da parte di soggetti esterni, pertanto è facoltà del Concorrente avanzare la proposta progettuale ritenuta idonea, purché vengano garantiti i livelli di security previsti per il nuovo Palazzo Sistema;

4) Fermo restando il numero di elaborati grafici previsti, si conferma l'interpretazione del concorrente qualora gli schemi siano finalizzati alla comprensione del progetto;

5) Si conferma l'interpretazione del concorrente, nel rispetto dei contenuti e del numero di pagine richiesti per la Relazione illustrativa e tecnica.

Domanda n. 40 del 24/03/2022

QUESITO 40): Salve,

Vorrei sapere se fosse possibile pubblicare (almeno) il bando ed il DPP in lingua inglese.

Trattandosi di un concorso internazionale, spero di sì.

RISPOSTA 40): Poiché la partecipazione al concorso è ammessa solo attraverso l'utilizzo della lingua italiana non è prevista la pubblicazione di ulteriore documentazione in inglese.

Domanda n. 41 del 22/04/2022

QUESITO 41): Si domanda se la figura di responsabile della progettazione architettonica e con funzione di coordinamento tra le varie discipline prevista nel gruppo di lavoro debba essere espletata esclusivamente da un professionista Architetto oppure possa essere espletata anche da altra professionalità in possesso di simili competenze.

RISPOSTA 41): Si conferma l'interpretazione del concorrente, come indicata nella seconda parte del quesito.

Domanda n. 42 del 25/04/2022

QUESITO 42): Il file delle risposte ai quesiti (2_Risposte_quesiti_da n.7 a n. 17_I GRADO.pdf) risulta essere danneggiato e non leggibile. Sarebbe possibile ricevere un altro file di risposte?

RISPOSTA 42): Per poter visionare il file citato è necessario disporre di un programma per la lettura di documenti firmati digitalmente. In ogni caso si è provveduto alla trasmissione in formato pdf di tutti i quesiti pervenuti e relative risposte.

Domanda n. 43 del 25/04/2022

QUESITO 43): Possono essere poste all'interno del nuovo programma funzionale, ulteriori funzioni accessorie non previste dal bando di concorso? Ad esempio funzioni commerciali e o ricreative

RISPOSTA 43): Si rimanda alla risposta al quesito 1.

Domanda n. 44 del 25/04/2022

QUESITO 44): La superficie costruita complessiva pari ad un massimo di 55.000 mq (fuori terra) è da riferirsi solamente all'ambito A o può essere riferita anche ad azioni progettuali comprendenti l'ambito B?

RISPOSTA 44): Si rimanda alla risposta al quesito 1.

Domanda n. 45 del 25/04/2022

QUESITO 45): La superficie massima di 55 mila mq si riferisce solamente al programma fuori terra o dei piani interrati adibiti a parcheggio rientrano nei 55 mila mq totali?

RISPOSTA 45): Si rimanda alla risposta al quesito 24.

Domanda n. 46 del 25/04/2022

QUESITO 46): Per Quanto riguarda la formulazione di un masterplan di progetto d'insieme è da prendere in considerazione la demolizione dell'edificio preesistente nell'ambito B?

RISPOSTA 46): Si rimanda alla risposta al quesito 1.

Domanda n. 47 del 25/04/2022

QUESITO 47): Per Quanto concerne le soluzioni relative all'inserimento nel lotto urbano del nuovo complesso e rappresentazione tridimensionale delle volumetrie esterne nel numero massimo di due: possono essere prese in considerazione altre immagini tridimensionali che argomentino le scelte progettuali nei propri spazi interni? Ad esempio assonometrie o esplosi o diagrammi 3d che non siano render.

RISPOSTA 47): Si rimanda alla risposta al quesito 39 punto 4).

Domanda n. 48 del 25/04/2022

QUESITO 48): Si possono inserire in tavola assonometrie o altre rappresentazioni 3d (no render) che eccedano il numero massimo di 2? In pratica: inseriti 2 render, si possono usare poi anche assonometrie?

RISPOSTA 48): Si rimanda alla risposta al quesito 39 punto 4).

Domanda n. 49 del 25/04/2022

QUESITO 49): Si possono inserire in tavola assonometrie o altre rappresentazioni 3d (no render) che eccedano il numero massimo di 2? In pratica: inseriti 2 render, si possono usare poi anche assonometrie?

RISPOSTA 49): Si rimanda alla risposta al quesito 39 punto 4).

Domanda n. 50 del 25/04/2022

QUESITO 50): Non è chiaro in quali elaborati ed in che modo vada esteso il concept all'ambito B.

RISPOSTA 50): Si rimanda al par. 10.2 del Bando.
