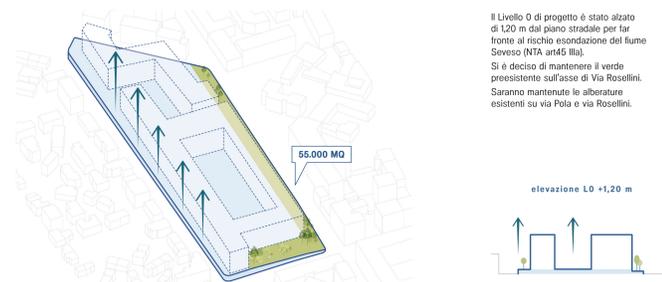


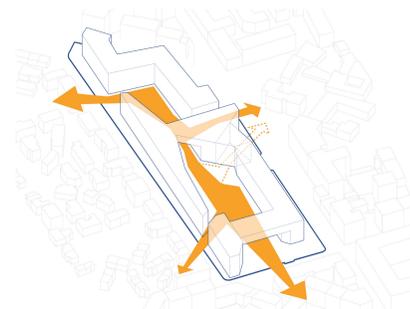


1.2 Genesi di progetto

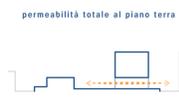


Il Livello 0 di progetto è stato alzato di 120 m dal piano stradale per far fronte al rischio esondazione del fiume Seveso (NTA art45 illa).
Si è deciso di mantenere il verde preesistente sull'asse di Via Rosellini. Saranno mantenute le alberature esistenti su via Pola e via Rosellini.

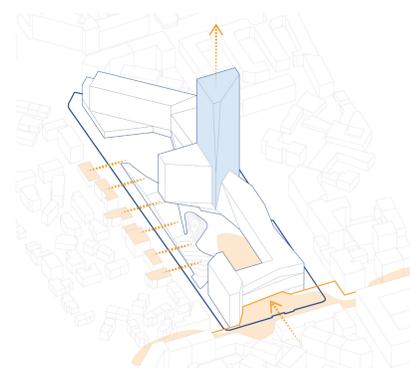
SOPRAELEVAZIONE E CONSERVAZIONE DEL VERDE PERIMETRALE + QUANTIFICAZIONE VOLUMETRIA



La composizione volumetrica è stata progettata in modo da creare un lotto interamente permeabile che possa riattivare l'intero quartiere tramite nuovi percorsi e spazi pubblici.



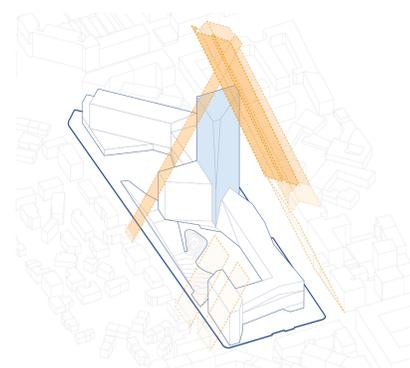
RICUCITURA E PERMEABILITÀ URBANA



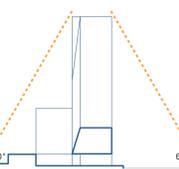
Lungo via Pola il volume è stato arretrato in modo da riqualificare il fronte urbano e anticipare lo spazio pubblico interno al lotto. Lungo via Taramelli è stato proposto un fronte più basso in rapporto con la scala urbana misurata della città giardino.



NUOVI FRONTI URBANI



La volumetria è stata poi distribuita considerando la preesistenza circostante: edificio più alti si affacciano sul fronte urbano di Via Rosellini (secondo l'articolo 854 del Regolamento Edilizio di Milano).



TORRE - UNA NUOVA ICONA



È stato infine progettato un complesso sistema di landscape a misura d'uomo, pensato per una fruizione sia pubblica che privata, all'interno e all'esterno degli edifici su vari livelli.



SISTEMA DEL VERDE

1.3 Planivolumetrico

scala 1:1000

CRITERI SODDISFATTI:

● ORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI

● CENTRALITÀ DELL'UOMO

● ACCESSI AUTO/PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

● ACCESSO AUTOMOBILISTA

● ACCESSI CICLO-PEDESTALI

● DROP OFF

Il progetto per una nuova sede degli Enti della Regione Lombardia si affaccia su via Pola, arretrandosi per dare forma ad uno spazio pubblico. Passando sotto il ponte generato dal corpo basso, si accede ad una piazza centrale composta da zone pavimentate su più livelli e da aree verdi con diverse condizioni di vegetazione. Una torre di ventisei piani lungo via Rosellini e un Auditorium lungo via Taramelli delimitano questo spazio allo stesso tempo pubblico e protetto.



CONNESSIONI URBANE

1.4 Vista nord dello skyline



1.5 Assonometria di progetto

CRITERI SODDISFATTI:

● ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

● ORGANIZZAZIONE DEI PERCORSI

● CENTRALITÀ DELL'UOMO

● PRINCIPI AMBIENTALI

