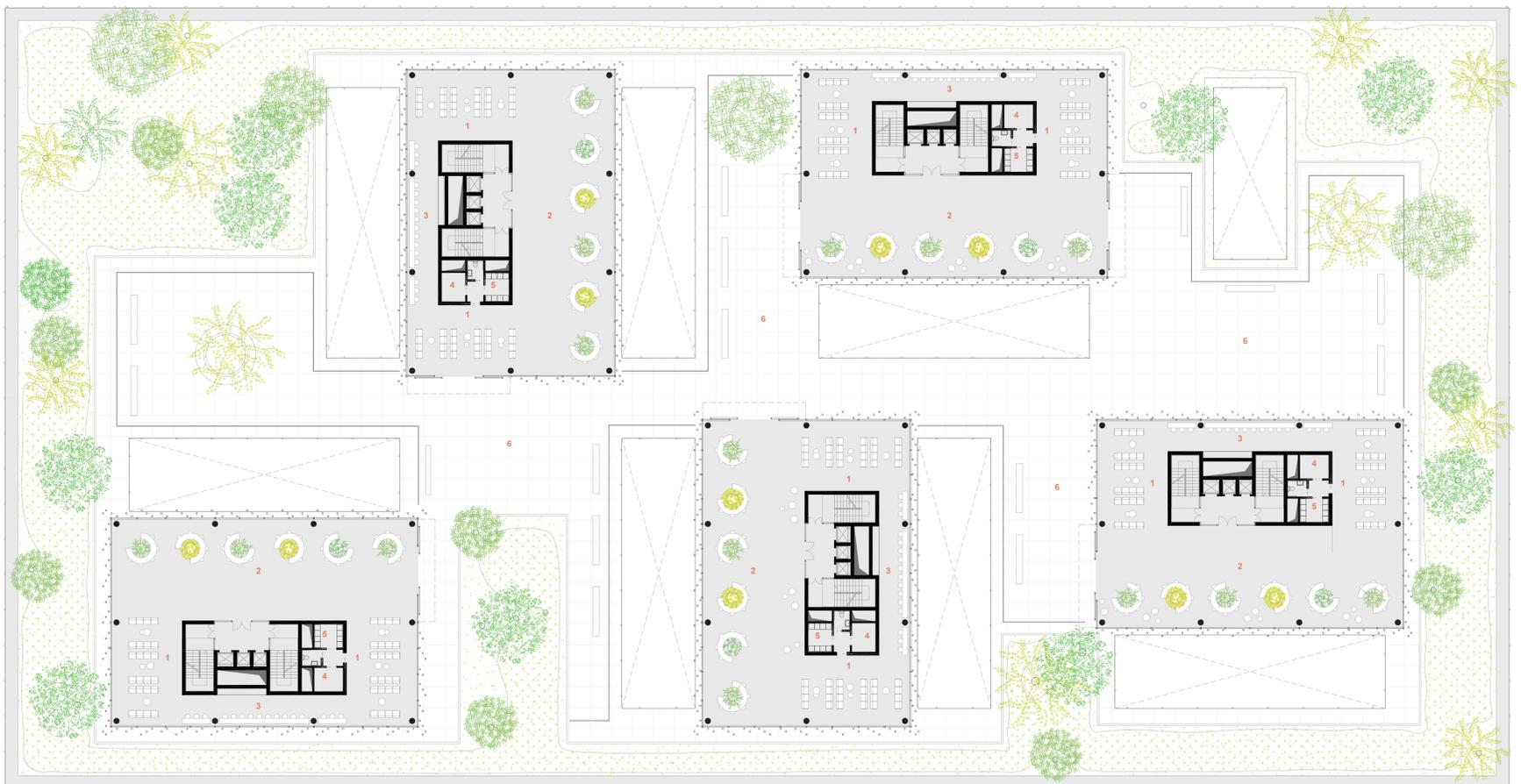
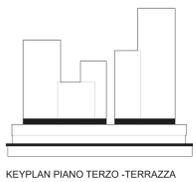
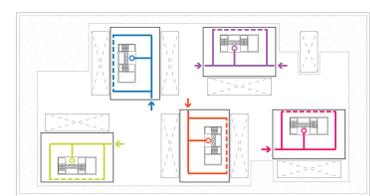
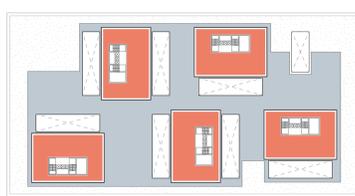
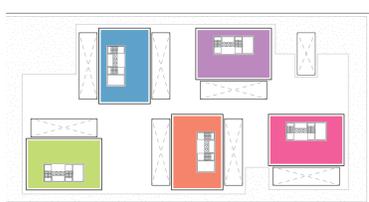


VISTA AEREA VERSO LA TERRAZZA ESTERNA



- 1 - Area relax
- 2 - Area lavoro informale
- 3 - Coffee Break
- 4 - Locale pulizie
- 5 - Gestione e controllo Impianti
- 6 - Terrazza esterna



EDIFICIO COME ORGANISMO

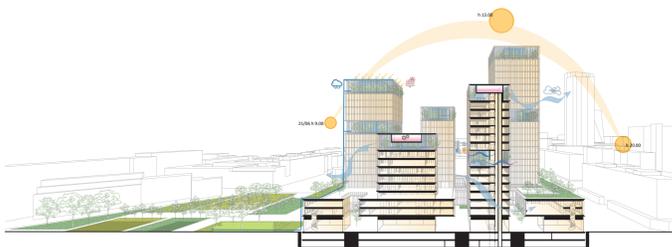
La proposta progettuale è strutturata in modo che l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale siano massimizzate nell'intero ciclo di vita dell'edificio, affinché lo stesso vada oltre alla mera mitigazione della propria impronta ambientale.

Nella progettazione dell'intervento si è tenuto conto degli aspetti di sostenibilità ambientale sia "estrinseci" (ricadute della realizzazione dell'intervento nei confronti dell'area circostante) che "intrinseci" (scelta dei materiali e modalità costruttive del complesso).

**Elementi passivi:** Il progetto prevede l'utilizzo di vetrate e infissi altamente performanti che provvederanno a isolare termicamente

l'edificio favorendo lo sfasamento termico degli apporti solari e mitigando il fabbisogno di riscaldamento. I roof top e i piani intermedi delle torri saranno caratterizzati dalla presenza di giardini pensili che permetteranno di a) aiutare l'equilibrio termico estivo e invernale e b) minimizzare i costi di gestione e manutenzione.

**Elementi attivi:** Il progetto prevede l'installazione di sistemi che sfruttano la captazione solare mediante i pannelli fotovoltaici e i collettori solari posizionati sulla copertura delle torri. Il rispetto del D.lgs n°28 del 3 marzo 2011 sarà soddisfatto mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico, costituito da pannelli in silicio cristallino orientati a sud.



SCHEMA SOLUZIONI IMPIANTISTICHE

