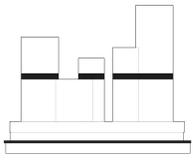


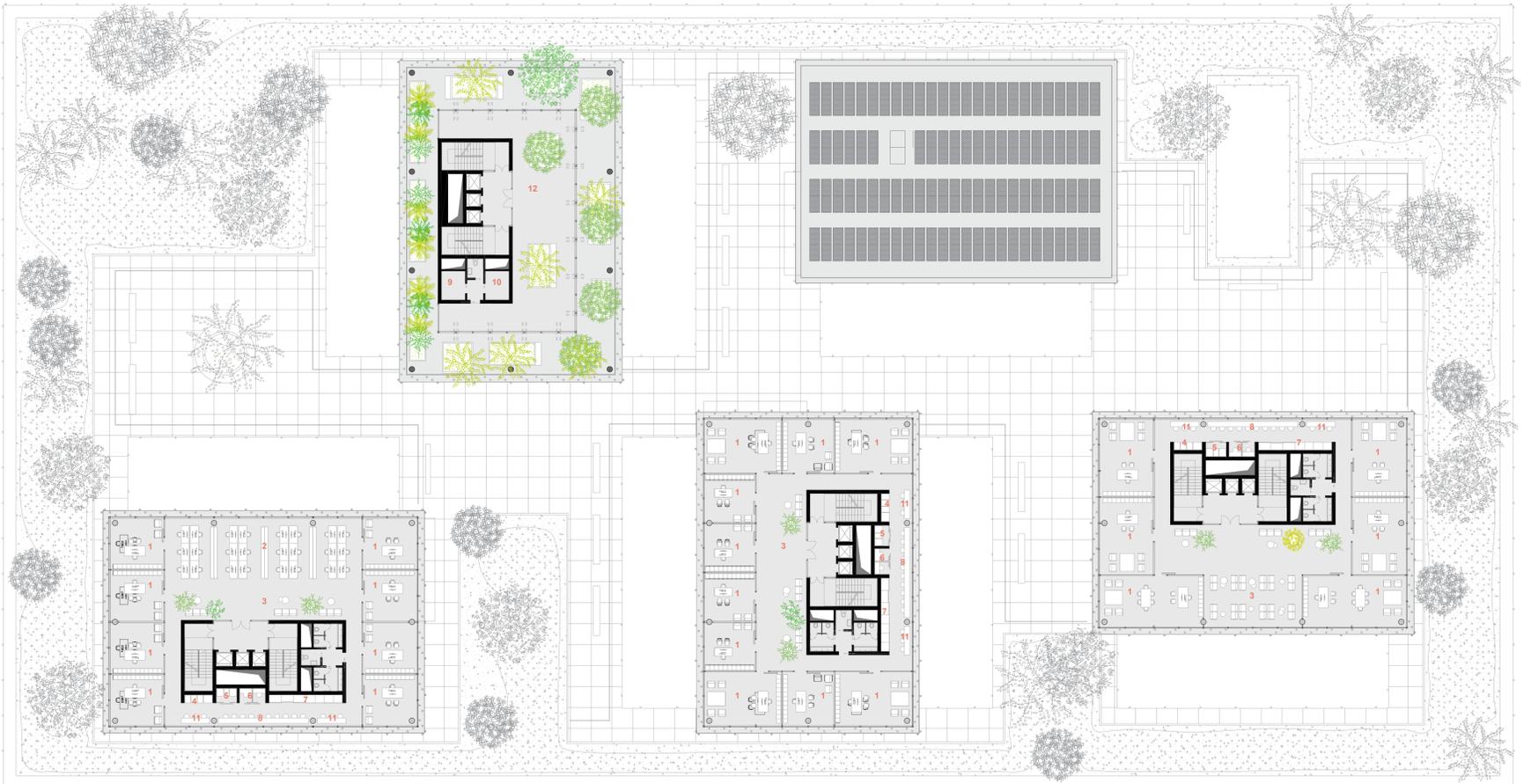
VISTA SERALE DELLE NUOVE VOLUMETRIE



VISTA INTERNA DEL PIANO TIPO DELLE TORRI

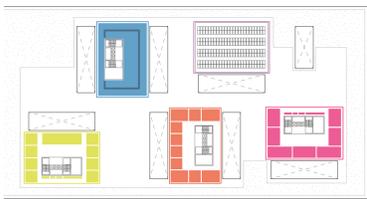


KEYPLAN PIANO TIPO - TORRI



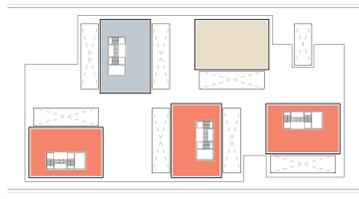
- 1 - Ufficio
- 2 - Uffici open space
- 3 - Sala d'attesa
- 4 - Stampanti e scanner
- 5 - Rack dati
- 6 - Phone booth
- 7 - Archivio a muro
- 8 - Coffee break
- 9 - Deposito
- 10 - Locale pulizie
- 11 - Area di lavoro informale
- 12 - Area relax esterna

PIANTA PIANO TIPO - TORRI - SCALA 1:200



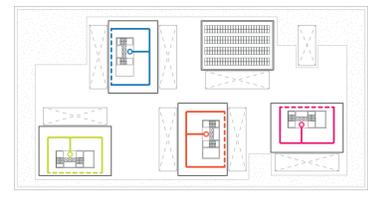
SCHEMA FUNZIONALE

- Uffici Ente 6
- Impianto fotovoltaico torre E
- Ufficio Ente 8
- Area relax Ente 9 - 10 - 11
- Uffici Ente 3



SCHEMA SPAZI CONDIVISI E PRIVATI

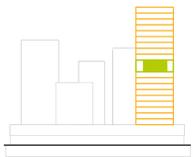
- Spazi privati dei singoli enti
- Area relax esterna condivisa



SCHEMA DEI FLUSSI

- Flussi Ente 6
- Flussi Ente 8
- Flussi Ente 9 - 10 - 11
- Flussi Ente 3
- Ingressi
- Distributivi verticali

FLESSIBILITA' PIANO TIPO TORRI - UFFICI

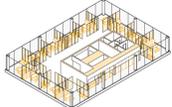


La matrice 9x9 su cui è impostato tutto il progetto caratterizza anche i piani delle torri. Architettura, impianti e strutture vincolati tutti al medesimo modulo danno la possibilità di molteplici layout di distribuzione degli uffici ai singoli piani delle torri.

Anche la facciata ed i suoi montanti sono disegnati con sottomultipli della stessa matrice garantendo la possibilità di nuove configurazioni grazie a box vetri componibili e rimovibili.

I piani verdi in quota sono al contempo caratterizzati da un sistema di vetrate apribili che permettono di far vivere questo spazio di relax e socializzazione durante tutto l'anno. Comportandosi come delle serre bioclimatiche questi tagli contribuiscono a migliorare l'efficienza energetica delle torri.

LAYOUT 1 - Uffici



LAYOUT 2 - Uffici



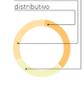
LAYOUT 3 - Uffici



LAYOUT 4 - Uffici



LAYOUT 5 - Uffici



LAYOUT 6 - Uffici



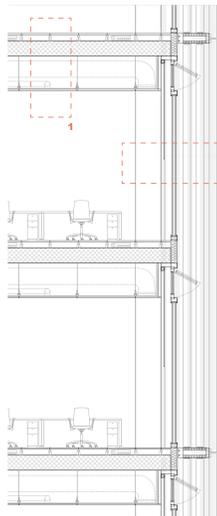
LAYOUT 1 - Serra



LAYOUT 2 - Serra



DETTAGLIO TORRI

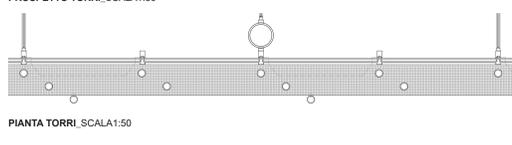


SEZIONE TORRI - SCALA 1:50

- 1 - Solaio interpiano
  - Pavimento galleggiante
  - Tappetino acustico
  - Getto in C.A. post-teso
  - Sistemi impiantistici a controsoffitto
  - Pannelli radianti
  - Controsoffitto acustico
- 2 - Facciata
  - Tubolari in alluminio verniciato
  - Doppio vetro + Argon
  - Sistema di tende mobili
  - Colonna mista acciaio calcestruzzo



PROSPETTO TORRI - SCALA 1:50



PIANTA TORRI - SCALA 1:50

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

