

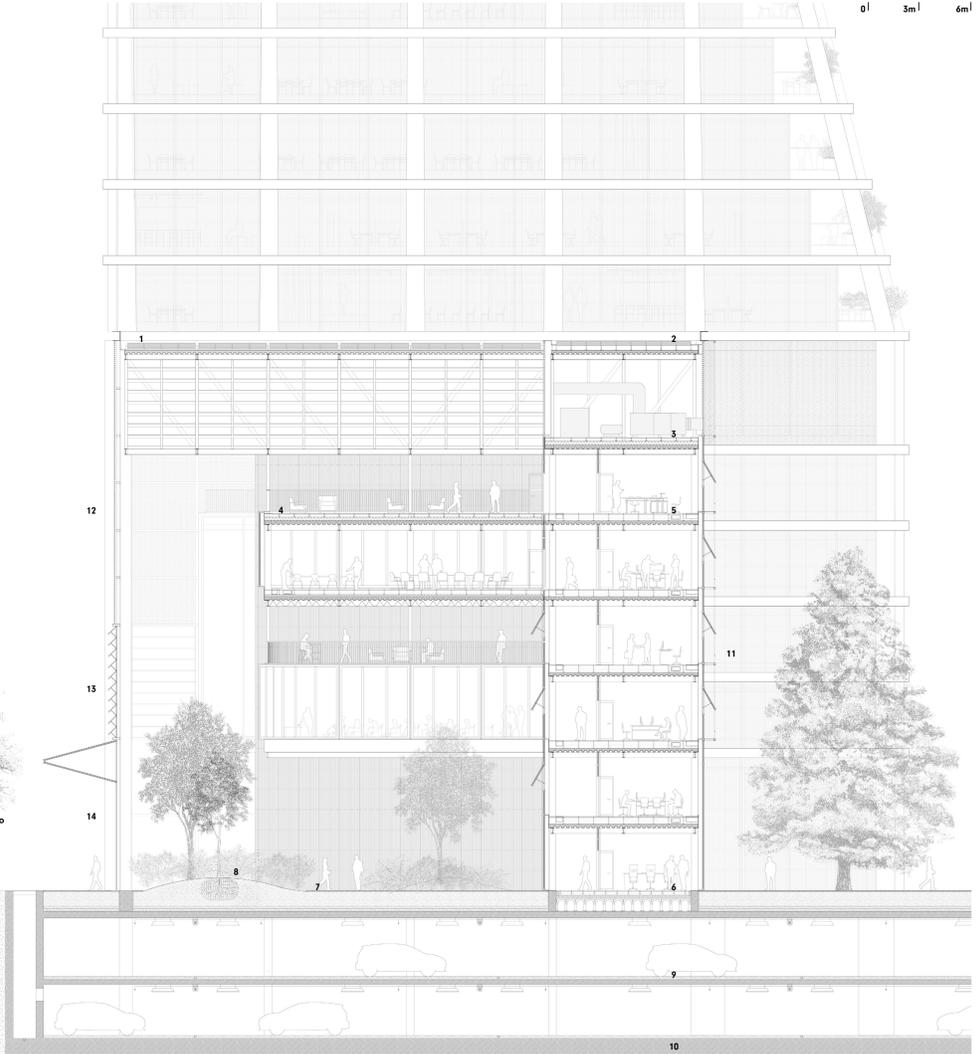


MODELLO DI DETTAGLIO DELLE FACCIATE

Lamiera forata completamente permeabile (sempre aperta)

Lamelle di vetro apribili (chiusi solo in caso di eventi meteorologici avversi o in alcuni mesi invernali)

Portelloni apribili (chiusi solo di notte o quando il parco coperto è chiuso)



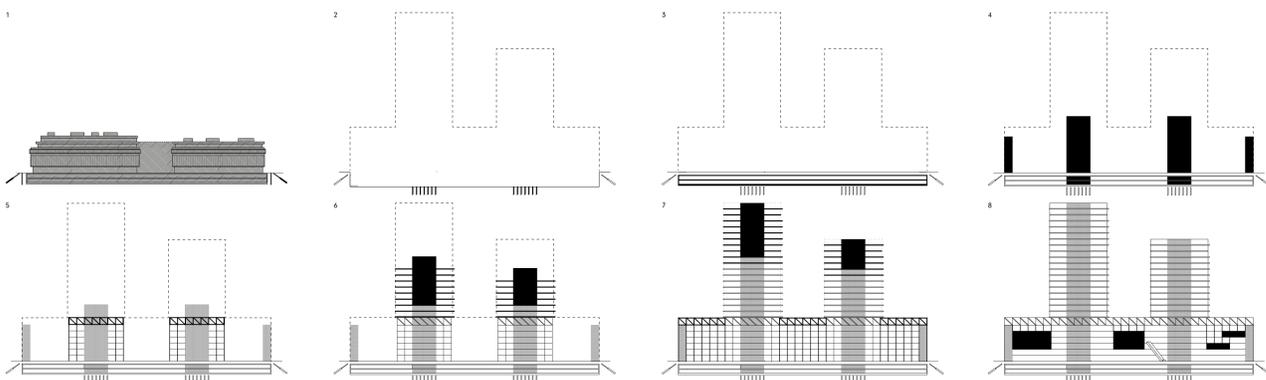
SEZIONE TECNOLOGICA

1.Copertura inclinata a shed, con pannelli PV 2.Copertura piana esterna locale impianti, pannelli PV, membrana impermeabilizzante, solaio collaborante acciaio-calcestruzzo 3.Solaio locale impianti, pavimento flottante da esterno, membrana impermeabilizzante, isolamento termico, barriera al vapore, solaio collaborante acciaio-calcestruzzo 4.Solaio esterno bouvette, pavimento flottante da esterno, membrana impermeabilizzante, isolamento termico, barriera al vapore, solaio collaborante acciaio-calcestruzzo 5.Solaio uffici, pavimento sopraelevato con tecnologia radiale, solaio collaborante acciaio-calcestruzzo 6.Solaio uffici piano terra, pavimento sopraelevato con tecnologia radiale, barriera al vapore, isolamento termico, membrana impermeabilizzante, vespaio aerato con casseri a perdere, soletta in c.a. 7.Pavimentazione permeabile parco coperto in calcestruzzo 8.Solaio alberi di primo grandezza, arbusti, erbacce su soletta, pacciamatura in corteccia, irrigazione con oia gocciolante, substrato filtrante, strato di accumulo, strato di drenaggio orizzontale e protezione, guaina antiradice, coppa, membrana impermeabilizzante, strato separatore, isolamento termico, barriera al vapore, massetto di pendenza, solaio in c.a. 9.Solaio parcheggio interrato in c.a. 10.Solaio di fondazione a platea in c.a. 11.Involucro esterno basamento uffici lato est, sistema a cellule vetrate basso-emissive con disgiuntore termico 12.Involucro esterno parco coperto, pannelli perforati in alluminio a profilo sinusoidale 13.Involucro esterno parco coperto, lamelle di vetro apribili con celle PV integrate 14.Involucro esterno parco coperto, portellone apribile in vetro



VISTA DA VIA ROSELLINI

L'accesso agli enti avviene dal lato di via Rosellini, attraverso una piazza e due spazi porticati, che connettono l'esterno alle lobby di ingresso. Lo spazio tra le due torri è invece un grande spazio mostre, attraversabile in orario diurno, che connette la piazza al lato del parco. Un accesso separato invece permette di raggiungere le sale formazioni dell'ente 11.



FASI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE

1.Demolizione edifici fuori terra, realizzazione strutture per stabilizzazione porzione di interrato da non demolire, realizzazione nuove opere di sostegno terra; demolizioni livelli interrati e fondazioni 2.Realizzazione fondazioni profonde sotto l'impronta delle due torri 3.Realizzazione strutture dei due piani interrati e ritombamento aree esterne al nuovo interrato 4.Realizzazione prima parte dei core con tecnologia a casseri rampanti 5.Realizzazione elevazioni basse della torre e delle travi reticolari 6.Realizzazione della parte restante dei core e realizzazione sfasata dei pilastri e solai di piano 7.Completamento delle torri; realizzazione dei tre corpi bassi 8.Realizzazione dei volumi appesi



VISTA DELLA LOBBY

La lobby di ingresso agli enti, un filtro tra spazio pubblico e uffici. Le lobby delle due torri sono collegate dallo spazio espositivo.