

PIANTA COPERTURA AL PIANO QUINTO (+24.00) | SCALA 1:250

LEGENDA

- | | | | | | |
|----|----------------------------|----|-------------------------------|----|--|
| 7 | Controllo - Vigilanza | 23 | Locali Copy | LT | Locali Tecnici |
| 8 | Archivi | 24 | Relax - Break Area | 38 | Aree break attrezzate |
| 9 | Bouvette Dipendenti | 25 | Auditorium | 39 | Spazi esterni comuni con sedute |
| 16 | Informal Meeting | 26 | Foyer - Spazio Polifunzionale | 40 | Percorso nel verde in copertura |
| 17 | Informal Conference | 27 | Corte | 41 | Piccole aree boscate |
| 19 | Learning - Conference Room | 28 | Terrazzo | 42 | Aree con prato a raso calpestabile |
| | | 30 | Giardini d'inverno | 43 | Fasce di vegetazione funzionale ed ornamentale |
| | | 31 | Servizi Igienici | | |



DETTAGLIO C - AUDITORIUM - SCENARIO TIPO 1
L'auditorium, polarità terminale nord della copertura verde, si configura come cerniera verde e pubblica raccordata al tema dello spazio pubblico a più quote, elemento di congiunzione tra una Piazza Bassa al piede (progetto di suolo) ed una Piazza Alta in copertura, rafforzandone la componente naturalistica di spazio immersivo, connesso agli spazi esterni ed i giardini d'inverno.



DETTAGLIO C - AUDITORIUM - SCENARIO TIPO 2
L'auditorium con capienza pari a 300 px e suddivisibile in più unità è pensato per prestarsi a svariati utilizzi. Uno spazio polifunzionale adatto ad accogliere modalità di lavoro più flessibili, tecnologiche e smart, massimizzando l'utilizzo degli spazi e modelli di gestione sostenibili.

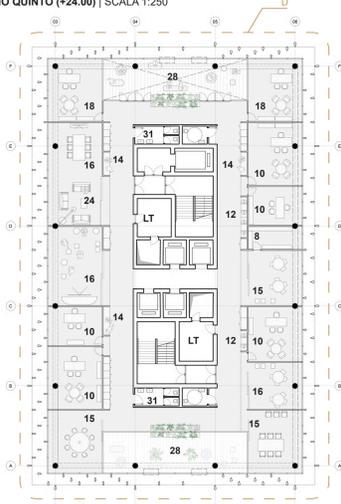


DETTAGLIO D - L'EDIFICIO TORRE (ENTE 3) - SCENARIO TIPO 1
Differenti gradi di versatilità e flessibilità dello schema distributivo di base, conservano l'idea dei blocchi centrali per scale, servizi e spazi tecnici attorno a cui si sviluppa una circolazione ad anello, destinando il perimetro esterno e le testate a tutti gli ambienti di lavoro, sale riunioni/formazione e spazi comuni caratterizzati da pareti mobili con partizioni flessibili o destinate a terrazze, aree relax e spazi a doppia altezza in continuità visiva con l'edificio orizzontale e la città.

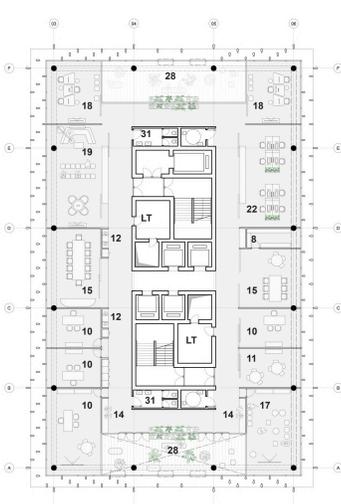


DETTAGLIO E - L'EDIFICIO TORRE - SCENARIO TIPO 2
L'organizzazione planimetrica dell'intero edificio, basata su un modulo matrice di m 8,00 e connessa allo spartito di facciata il cui sistema di infissi ha un passo pari a m 2,00 ed alla flessibilità strutturale ed impiantistica, definisce ritmi e intervalli di ogni ambiente, favorendo la facile riconfigurabilità. Nascono nuove tipologie di spazi (welcome lounge, communal tables, one to one, informal conference, digital room, collaboration sofas area, social niche, phone booth, stand-up meeting, desk sharing etc.).

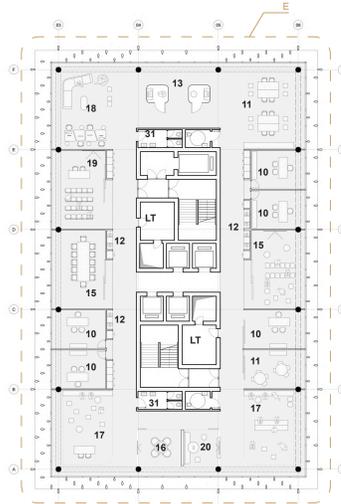
SPACE PLANNING | DIAGRAMMI DI FUNZIONALITÀ E FLESSIBILITÀ



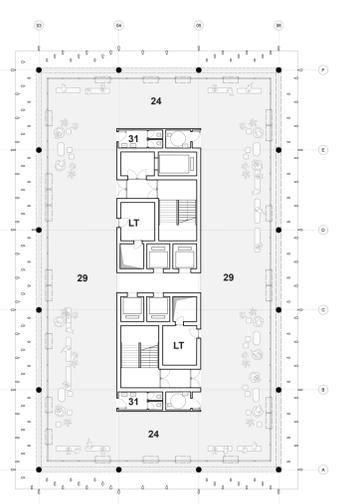
PIANTA PIANO TIPO I TORRE (+40.00) | SCALA 1:250



PIANTA PIANO TIPO II TORRE (+48.00) | SCALA 1:250



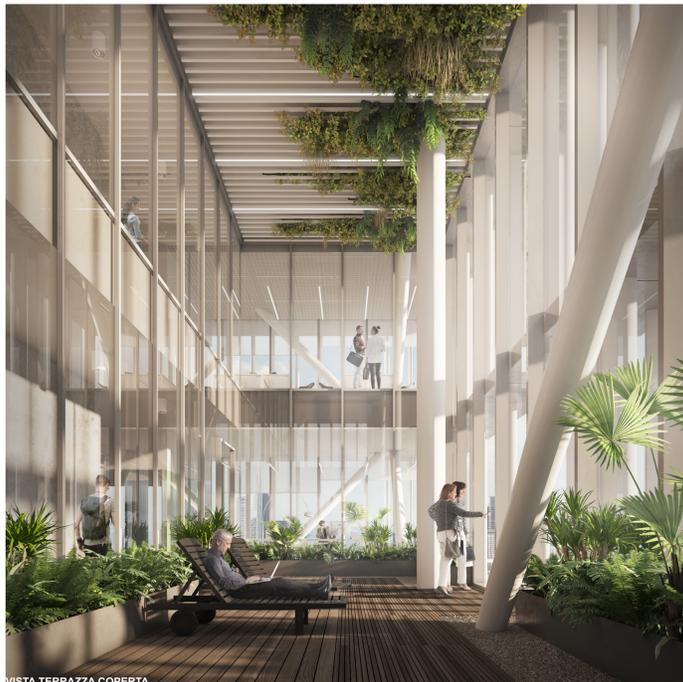
PIANTA PIANO TIPO III TORRE (+64.00) | SCALA 1:250



PIANTA PIANO TERRAZZA TORRE (+112.00) | SCALA 1:250

LEGENDA

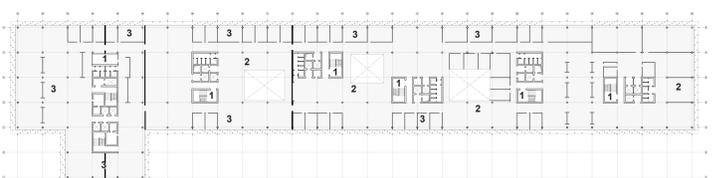
- | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---------------------|
| 7 | Controllo - Vigilanza | 15 | Meeting Room | 28 | Terrazzo |
| 8 | Archivi | 16 | Informal Meeting | 29 | Terrazza Panoramica |
| 10 | Workstation - Postazioni Fisse | 17 | Informal Conference | 31 | Servizi Igienici |
| 11 | Workstation - Postazioni Flessibili - Hot Desk | 18 | Informal Work | LT | Locali Tecnici |
| 12 | One to One | 19 | Conference - Learning Room | | |
| 13 | Phone Booth | 20 | Conference Call Room | | |
| 14 | Sale d'attesa interna agli Enti | 21 | Digital Review | | |
| | | 22 | Open Space - Coworking - Spazi Flessibili | | |
| | | 23 | Locali Copy | | |
| | | 24 | Relax - Break Area | | |



VISTA TERRAZZA COPERTA



SCHEMA DISTRIBUTIVO PARCHEGGIO TIPO (2 LIVELLI) (-3.50)



SCHEMA DISTRIBUTIVO PIANO PRIMO (+8.00)



SCHEMA DISTRIBUTIVO PIANO TERZO (+16.00)



SCHEMA DISTRIBUTIVO PIANO QUARTO (+20.00)

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| 1 | Isola 1 - Blocchi Scale Ascensori, Servizi, Archivi e Spazi Tecnici | 3 | Perimetro - Testata/Spazi di lavoro |
| 2 | Isola 2 - Collaborative Area, Meeting, Conference, Learning Room | 4 | Parccheggio |